

## Program Wieloletni CPK na lata 2025- 2032

Projektowanie, budowa i utrzymanie infrastruktury  
w transporcie szynowym

INFRASZYN

Zakopane, 23-25 kwietnia 2025 r.





## MONITOR POLSKI

### DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 9 stycznia 2025 r.

Poz. 29

#### UCHWAŁA NR 166 RADY MINISTRÓW

z dnia 31 grudnia 2024 r.

#### zmieniająca uchwałę w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2030”

Na podstawie art. 136 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1530, 1572, 1717, 1756 i 1907) Rada Ministrów uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 201 Rady Ministrów z dnia 24 października 2023 r. w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2030” (M.P. poz. 1258) wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w tytule uchwały określenie przedmiotu uchwały otrzymuje brzmienie:  
„w sprawie ustanowienia programu wieloletniego – „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2032””;
  - 2) § 1–3 otrzymują brzmienie:  
„§ 1. Ustanawia się „Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2032”, zwany dalej „Programem Wieloletnim”, o którym mowa w art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747), stanowiący załącznik do uchwały.  
§ 2. Okres realizacji Programu Wieloletniego ustala się na lata 2024–2032.  
§ 3. Łączny limit zaangażowania środków Skarbu Państwa na realizację Programu Wieloletniego wynosi 62 901 000 000 zł (sześćdziesiąt dwa miliardy dziewięćset jeden milionów złotych). Program nie obejmuje wydatków z budżetu państwa.”;
  - 3) załącznik do uchwały otrzymuje brzmienie określone w załączniku do niniejszej uchwały.
- § 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem następującym po dniu ogłoszenia.

Prezes Rady Ministrów: *D. Tuszk*

Monitor Polski

– 2 –

Poz. 29

Załącznik do uchwały nr 166 Rady Ministrów  
z dnia 31 grudnia 2024 r. (M.P. z 2025 r. poz. 29)

## Program inwestycyjny Centralny Port Komunikacyjny. Etap II. 2024–2032

Typ inwestycji	WARTOŚĆ	2025	2026	[%] całego PWII
INWESTYCJE KOLEJOWE	76 838	3 542	10 413	18
INWESTYCJE LOTNISKOWE	42 732	2 587	2 148	11
PROJEKTY KOMPLEMENTARNE LOTNISKA	2 546	497	522	40
INWESTYCJE DROGOWE	2 554	108	20	5
TABOR DLA KDP	1 740	40	172	12
INWESTYCJE ROZWOJOWE	783	355	55	52

## Program Wieloletni CPK na lata 2024-2032 najważniejsze zmiany

### Realna budowa portu lotniczego

#### Wartość inwestycji i harmonogram:

- Do 2032 r. planowane inwestycje lotniskowe CPK wyniosą 42,7 mld zł,
- Lotnisko CPK zintegrowane z dworcem kolejowym ma być uruchomione w 2032 r.

#### Testy i certyfikacja

- Zakończenie testów systemów i certyfikacji lotniska planowane na 2032 r., budowa zakończy się kilka miesięcy wcześniej.

#### Przepustowość terminala:

- Terminal pasażerski w pierwszym etapie obsłuży 34 mln pasażerów rocznie,
- możliwość dalszej rozbudowy bez zakłócenia operacji lotniczych.

#### Parametry infrastruktury:

- Terminal o powierzchni ok. 400 tys. m<sup>2</sup>,
- Dwie równoległe drogi startowe - 3.800 m każda,
- System dróg kołowania i płyty postojowe.



## Nowe podejście do budowy linii kolejowych – priorytet linia „Y”

### Finansowanie Podprogramu Kolejowego:

- 76,8 mld zł z obligacji i środków UE, w tym o 73,2 mld zł na budowę linii „Y” łączącej Warszawę, CPK, Łódź, Wrocław i Poznań wraz z dworcem na Lotnisku CPK.

### Parametry techniczne KDP (linia „Y”):

- maksymalna prędkość projektowa do 350 km/h
- elektryfikacja w systemie 2x 25 kV AC
- zakładany czas przejazdu Warszawa – Wrocław i Warszawa – Poznań ok. 100 minut.

### Status prac:

- roboty przygotowawcze do budowy tunelu w Łodzi na ukończeniu
- rozstrzygnięty przetarg na budowę tunelu KDP w Łodzi.
- ukończony projekt budowlany dworca CPK
- trwa opracowanie dokumentacji projektowej dla pozostałych fragmentów linii „Y”.

Do końca 2032 r. planowane jest uruchomienie linii KDP Warszawa – Łódź o długości ok. 130 km, w tym dworca kolejowego zintegrowanego z terminalem Lotniska CPK oraz tunelu w Łodzi o długości 4,6 km.

### Zmiana wprowadzona aktualizacją PW dotycząca powyższego etapu:

Urealnienie harmonogramu oraz budowa 8-kilometrowego tunelu pod Odolanami (wyjazd z Warszawy) jednocześnie z realizacją odcinka Warszawa – Łódź.

30 mld zł  
54 postępowania

Przetargi  
plan 2025



## PLAN POSTĘPOWAŃ PRZETARGOWYCH DO WSZCZĘCIA W 2025 ROKU

KWARTAŁ II: 1 MLD ZŁ  
KWARTAŁ III: 19 MLD ZŁ  
KWARTAŁ IV: 10 MLD ZŁ

\*ORIENTACYJNE WARTOŚCI W MLD ZŁ

#ŁĄCZYMY MIEJSCA,  
SKRACAMY DYSTANSE

## Plan 2025

### Komponent kolejowy – 14 przetargów

- 4 budowlane:
  - 2 przetargi o wartości powyżej 1 mld zł – odcinki realizacyjne LK 85,
  - 2 przetargi o wartości 50 - 100 mln zł – przebudowa bocznicy w Korytowie i Teresinie,
- 1 projektuj i buduj – o wartości 100-250 mln zł – łącznica CPK,
- 1 projektowanie – o wartości 10-50 mln zł – projekt tunel LK 85 z włączeniem w LK 14,
- 3 przetargi na nadzór: bocznica CPK (3 – 10 mln zł), Węzeł CPK ( 50-100 mln zł), teletechnika (3-10 mln zł)
- 1 przetarg – test prywatnego inwestora – Pool taborowy
- inne: inwentaryzacja przyrodnicza i prace archeologiczne

źródło strona internetowa CPK <https://www.cpk.pl/pl/aktualnosci-2/w-2025-roku-cpk-oglosi-przetargi-na-okolo-30-mld-zl>



## Kluczowe postępowania obszaru kolejowego

Lp.	POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE	WARTOŚĆ SZACUNKOWA	TERMIN [kwartał 2026 r.]
1	Ogłoszenie przetargu na wybór Wykonawcy robót budowlanych (Y - Łódź - Sieradz Północny)	powyżej 1 mld zł	III
2	<u>Postępowanie przetargowe</u> na wybór Wykonawcy robót budowlanych zasadniczych (WRB) bez dialogu technicznego dla Pakietu 1 (Faza 1 i 2) (Y - Węzeł Kolejowy CPK)	powyżej 1 mld zł	III
3	Wybór Inżyniera Kontraktu (projektowanie, roboty budowlane) (Sieradz – Pleszew)	powyżej 100 mln zł	I
4	Wybór Inżyniera Kontraktu (projektowanie, roboty budowlane) (Pleszew - Poznań)	powyżej 100 mln zł	I



# Kluczowe postępowania obszaru otoczenia inwestycji

Lp.	POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE	WARTOŚĆ SZACUNKOWA	TERMIN [kwartał 2025]
1	Postępowanie wykonawcze - umowa wykonawcza na wykonawcę DP i RB - Zadanie 2	powyżej 1 mld zł	II
2	Postępowanie wykonawcze - umowa wykonawcza na wykonawcę DP i RB - Zadanie 1	powyżej 500 mln zł	II
3	Postępowanie wykonawcze - umowa wykonawcza na wykonawcę DP i RB - Zadanie 3	powyżej 500 mln zł	II
4	Wybór Wykonawcy usługi Inżyniera Kontraktu dla etapu projektowania i robót budowlanych	powyżej 100 mln zł	I
5	Postępowanie wykonawcze - umowa wykonawcza na wykonawcę DP i RB - Zadanie 4	powyżej 100 mln zł	II
6	Budowa korytarzy transportowych dojazdowych przy budowie Centralnego Portu Komunikacyjnego – CZĘŚĆ 1	powyżej 50 mln zł	I
7	Wybór wykonawcy nasadzeń drzew przydrożnych - drogi wojewódzkie	powyżej 50 mln zł	II
8	Podstacja Trakcyjna Pabianice "C" LK85 (wraz z powiązaniem z SE Pabianice) - Etap 2	powyżej 50 mln zł	III
9	Podstacja Trakcyjna Dmosin "B" LK85 (wraz z powiązaniem z plan. SE Stryków) - Etap 2	powyżej 50 mln zł	IV

Plan 2026

Lp.	POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE	WARTOŚĆ SZACUNKOWA	TERMIN [kwartał 2026]
1	Zawarcie umowy na realizację w formule buduj na zasilanie docelowe lotniska	powyżej 100 mln zł	II
2	Przygotowanie dokumentacji projektowej dla Pakiet 17-20 (MRO, Catering, GSE, Inne) w ramach Umowy Ramowej 1 dla Obiektów Wspierających Lotnisko	powyżej 100 mln zł	IV
3	Przygotowanie dokumentacji projektowej dla Pakietów 5-10 (hotele, biurowce, obiekty komercyjne, inne) w ramach Umowy Ramowej 2 dla Obiektów Wspierających Lotnisko	powyżej 100 mln zł	IV

## Inwestycje wokół lotniska

- Budowa dróg dojazdowych: budowa ok. 90 km dróg łączących CPK z siecią dróg publicznych za kwotę ok 2,6 mld zł finansowana ze skarbowych papierów wartościowych.
- Rozbudowa infrastruktury drogowej: realizacja przez GDDKiA poszerzenia autostrady A2 między Warszawą a Łodzią o dodatkowy pas w każdą stronę oraz Obwodnicę Aglomeracji Warszawskiej.
- Inwestycje komplementarne: w planie projekty zapewniające lotnisku zasilanie w energię elektryczną, paliwo oraz systemy ogrzewania i chłodzenia.
- Airport City i Cargo City – **udział zewnętrznych podmiotów komercyjnych** – wkład własny CPK 783 mln zł.
- Etapy realizacji: prace koncepcyjne, przygotowawcze, uzbrojenie terenu oraz dokumentacja projektowa z niezbędnymi pozwoleniami.
- Model finansowania: Budowa obiektów okołołotniskowych w modelu spółek celowych, zakres inwestycji uzależniony od potrzeb rynkowych określonych w kolejnych etapach projektu.



## Kluczowe zamówienia wszczęte lub realizowane



## Kluczowe postępowania w toku

Lp.	POSTĘPOWANIE PRZETARGOWE	WARTOŚĆ SZACUNKOWA
1	Projekt i budowa układu drogowego łączącego teren lotniska CPK z siecią dróg publicznych	powyżej 1 mld zł
2	Zaprojektowanie, dostawa, montaż i uruchomienie Systemu Transportu Bagażu (BHS – Baggage Handling System) dla CPK	powyżej 1 mld zł
3	Budowa tunelu dalekobieżnego w Łodzi w ciągu linii kolejowej nr 85, od komory „Retkinia” do komory „Fabryczna” wraz z infrastrukturą niezbędną do budowy oraz funkcjonowania tunelu, komór i linii kolejowej	1,76 mld zł najkorzystniejsza oferta
4	Budowa korytarzy transportowych dojazdowych przy budowie CPK – ETAP 3	powyżej 100 mln zł
5	Wykonanie rozpoznania podłoża budowlanego w zakresie prac projektowych i prac budowlanych dla CPK (umowa ramowa z cennikiem, bez procedury konkurencyjnej)	powyżej 10 mln zł

## Umowy ramowe

CPK sp. z o. o. od początku działalności zawarła:

- **25 umów ramowych**
- **z 242 wykonawcami** o łącznej wartości netto **24 mld**,

Kategorie umów ramowych:

- roboty zasadnicze dla CPK, na roboty ziemne, wykonanie fundamentów pod Terminal oraz budowę tunelu kolejowego – **10,3 mld zł – 9 wykonawców**
- opracowanie dokumentacji projektowej dla inwestycji kolejowych związanych z budową CPK – **7,1 mld zł – 11 wykonawców**
- świadczenie usług inżyniera kontraktu dla kolejowych inwestycji towarzyszących związanych z budową CPK – **2,4 mld zł – 20 wykonawców**
- prace przygotowawcze dla Portu Lotniczego CPK – **1,7 mld zł – 8 wykonawców**
- opracowanie dokumentacji przedprojektowej, w tym Studium Techniczno-Ekologiczno-Środowiskowego, Inwentaryzacja Przyrodnicza, Koncepcja Programowa Przestrzenna oraz Decyzja o Środowiskowych Uwarunkowaniach, dla kolejowych inwestycji towarzyszących związanych z CPK – **962 mln zł – 8 wykonawców**

W planach dalsze wykorzystywanie umów ramowych.

Krok w stronę usprawnienia procesu inwestycyjnego: **umowy ramowe w oparciu o cennik jako element oferty ramowej.**



## Prowykonawcze działania CPK

- stosowanie **kryteriów jakościowych**, np. ocena metodyki wykonania zamówienia, ocena doświadczenia personelu, ocena sposobu zorganizowania personelu wykonawcy
- **trzykrotne wezwanie do uzupełnienia** braków w dokumentach lub wyjaśnienia treści oferty (ustawa o CPK)
- stosowanie **wstępnych konsultacji rynkowych** w specjalistycznych tematach związanych z budową portu lotniczego oraz sieci kolejowej
- ograniczenie do **minimum stosowania fakultatywnych** podstaw wykluczenia wykonawców, m.in. odstąpienie od żądania zaświadczeń z urzędów skarbowych i ZUS
- **informowanie rynku o wszczęciu** postępowań, aby ogłoszenia o nich dotarły do jak największego grona potencjalnych wykonawców
- wysoka średnia otrzymanych ofert, **kilkukrotnie wyższa niż średnia rynkowa**, jako potwierdzenie zainteresowania ze strony rynku projektem CPK – w latach 2020 – 2024 r. średnia wyniosła 4



FORUM DIALOGU  
TECHNICZNEGO  
Podprogram kolejowy

## Dziękuję za uwagę

---

Zapraszam na sesję IV – 24 kwietnia

Godz 14.30 –16.00

CPK – komponent kolejowy